

Số: 330/QĐ-UBND

Tam Hiệp, ngày 09 tháng 02 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc củng cố chế thu hồi đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM HIỆP**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Văn bản số 1885/UBND-ĐT ngày 25 tháng 02 năm 2020 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư phường Bình Đa (quy mô 3 ha);

Căn cứ Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2021 của UBND thành phố Biên Hòa về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Phạm Ngọc Bảo (đã chết)- Nguyễn Thị Tuyết -chưa phân chia di sản thừa kế do thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư phường Bình Đa (quy mô 3 ha) tại phường An Bình, phường Bình Đa và phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2021 của UBND thành phố Biên Hòa về việc thu hồi đất của ông (bà) Phạm Ngọc Bảo (đã chết)- Nguyễn Thị Tuyết -chưa phân chia di sản thừa kế để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư phường Bình Đa (quy mô 3 ha) tại phường An Bình, phường Bình Đa và phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa;

Xét Văn bản số 1329/TTPTQĐ.CNBH-PBT1 ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa về việc đề nghị áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất, cưỡng chế phá dỡ nhà ở đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư phường Bình Đa (quy mô 3 ha) tại phường Tam Hiệp;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Hiệp tại Tờ trình số 114/TTr-PKHTĐT ngày 09 tháng 12 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông (bà) Nguyễn Thị Tuyết (đã chết)-Phạm Ngọc Bảo (đã chết)-Phạm Công Bằng (đại diện hàng thừa kế) thuộc một phần thửa đất số 46 tờ bản đồ địa chính số 12, diện tích 671,1m<sup>2</sup> phường Bình Đa (nay là tờ bản đồ số 145 phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai) và thuộc thửa đất số 52 tờ bản đồ địa chính số 13, diện tích 1.052,8m<sup>2</sup> phường Bình Đa (nay là tờ bản đồ số 146 phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai) để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư phường Bình Đa (quy mô 3 ha) (đoạn qua phường Bình Đa nay là phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai).

**Lý do:** ông (bà) Nguyễn Thị Tuyết (đã chết)-Phạm Ngọc Bảo (đã chết)-Phạm Công Bằng (đại diện hàng thừa kế) không chấp hành bàn giao đất tại quyết định thu hồi để thực hiện dự án.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 09 tháng 02 năm 2026 đến ngày 09 tháng 02 năm 2027.

### Điều 2.


- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Trưởng khu phố nơi có đất thu hồi phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các đơn vị liên quan có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Thị Tuyết (đã chết)-Phạm Ngọc Bảo (đã chết)-Phạm Công Bằng (đại diện hàng thừa kế) và niêm yết công khai Quyết định này



tại trụ sở UBND phường Tam Hiệp, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư phường Tam Hiệp.

3. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất dự án xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư phường Bình Đa (quy mô 3 ha) (đoạn qua phường Bình Đa nay là phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai) triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ cưỡng chế theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 và Khoản 7 Điều 2 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ.

5. Ban cưỡng chế thu hồi đất, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Văn Hóa-Xã hội, Trưởng Công an phường Tam Hiệp, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án Khu vực 01; ông (bà) Nguyễn Thị Tuyết (đã chết)-Phạm Ngọc Bảo (đã chết)-Phạm Công Bằng (đại diện hàng thừa kế) và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

**Nơi nhận:**

- Như khoản 5, điều 2;
- Thanh tra tỉnh Đồng Nai;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Công an tỉnh Đồng Nai;
- Các Trưởng khu phố phường Tam Hiệp;
- Lưu: VT, KTHĐT.

**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Đinh Ngọc Khánh Đoan**